



ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ
ESTADO DE SÃO PAULO

PODER EXECUTIVO

Errata



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto n.º 6.427, de 01 de setembro de 2021.

(Autoriza Planos de Loteamento e Arruamento, e dá outras providências)

JOSELYR BENEDITO COSTA SILVESTRE Prefeito da Estância Turística de Avaré, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

DECRETA:-

Art. 1º. Ficam autorizados os Planos de Loteamento e Arruamento de uma área de terras de 655.469,00 m2, na modalidade acesso controlado, denominado “**LOTEAMENTO “BRISAS AVARÉ”**”, devidamente aprovado, conforme certificado GRAPROHAB N° 085/2021, de 30 de março de 2021, situado nesta cidade, conforme segue:

MEMORIAL DESCRITIVO E JUSTIFICATIVO DE PARCELAMENTO DO EMPREENDIMENTO

I – IDENTIFICAÇÃO

NOME OFICIAL DO EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO “BRISAS AVARÉ”

MUNICÍPIO: AVARÉ - SP

PROPRIETÁRIO: FAZENDA DOS MILAGROS EMPREENDIMENTOS SPE LTDA

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ARQUITETO URBANISTA – LUIZ FELIPE AFLALO HERMAN

ÁREA DA GLEBA: 655.469,00 m2

ENDEREÇO DA GLEBA: ESTRADA MUNICIPAL AVR-369 – FAZENDA DOS MILAGROS - AVARÉ/SP

MATRÍCULA: N° 82.710 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ-SP.

DISTÂNCIA DO CENTRO AO MUNICÍPIO: 25,0 KM (SENDO 8 KM A PARTIR DO TREVO PRINCIPAL ATRAVÉS DA RODOVIA SP 255 ATÉ O KM 266 + 400M; E MAIS 14KM PELA ESTRADA MUNICIPAL AVR-369 ATÉ A ÁREA DO FUTURA EMPREENDIMENTO.

ACESSO PRINCIPAL: ATRAVÉS DA RODOVIA SP-255 KM 266 + 400M E PELA ESTRADA MUNICIPAL AVR – 369 ATÉ O LOCAL.

II – DESCRIÇÃO DA GLEBA

- a) a gleba, ou parte dela, não apresenta declividade igual ou superior a 30%.

**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ**
ESTADO DE SÃO PAULO

- b) não existe na gleba, ou em parte dela, terrenos alagadiços e sujeito a inundação. Atualmente, de modo geral, a gleba como um todo está totalmente formada por gramíneas e árvores nativas isoladas.
- c) não existe na gleba, grutas, destaque vegetal, vales secos, rodovia, ferrovia, adutora, rede de transmissão de energia e faixa de domínio. A nascente e o açude existentes estão locados no projeto urbanístico dentro de área de preservação própria, como o determinado por legislação.
- d) Uso anterior: gleba rural situada fora da zona urbana da cidade, formada por gramíneas e árvores nativas isoladas, utilizada para a atividade agropecuária.

III – CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO

- a) **tipo de uso:** residencial/ comercial (misto)
- b) **natureza do loteamento:**

Lotes	Número	Área (m2)	%
Lotes Residenciais / comerciais	70	317.143,90	48,38

IV - PLANO URBANÍSTICO PROPOSTO

Item	Especificação	Área (m2)	%
1	Área Total de Lotes (70)	317.143,90	48,38
1.1	Lotes residenciais / comerciais	317.143,90	48,38
2	Total de Áreas públicas	338.325,10	51,62
2.1	Total do Sistema Viário	72.023,93	10,99
2.1.1	Sistema viário	65.980,89	10,07
2.1.2	Víela Sanitária	6.043,04	0,92
2.2	Área Institucional	13.785,55	2,11
2.3	Espaços livres de uso público	252.515,62	38,52
2.3.1	Área verde	190.315,74	29,03
2.3.1	Sistema de Lazer	62.199,88	9,49
	TOTAL DA GLEBA	655.469,00	100,00

V - ESPECIFICAÇÃO DOS LOTES

- a) frente mínima: 15,57m (lote 01 – Quadra G)
- b) declividade máxima dos lotes: 11,06 % (lote 01 – Quadra A)
- c) taxa máxima de ocupação dos lotes: 70% (conforme Plano Diretor Municipal)
- d) A Área Institucional 02 (equipamentos públicos) será destinada para o local do poço profundo, construção da casa de química e instalação do reservatório elevado do sistema isolado de

**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ**
ESTADO DE SÃO PAULO

abastecimento de água para o referido empreendimento (concessionária SABESP); a Área Institucional 03 (equipamentos públicos) será destinada para a sub-estação de energia elétrica para o empreendimento (concessionária CERIPA).

VI - ESPECIFICAÇÃO DAS QUADRAS

- a) número de quadras: 07 (sete)
b) maior comprimento da quadra: 392,04 m (Quadra B – frente para a Rua 04 – entre o cruzamento com as Ruas 05 e 02 e a Viela Sanitária 05)

quadra	lotes				Área da quadra (m2)	uso
	Identificação	qtde	Área unit (m2)	Área total (m2)		
A	01	1	15.413,00	15.413,00	120.394,11	Res/com
	02	1	4.981,12	4.981,12		Residencial
	03 a 05	3	5.000,00	15.000,00		
	06	1	4.999,99	4.999,99		
	07 a 22	16	5.000,00	5.000,00		
B	01	1	3.125,60	3.125,60	75.112,34	Residencial
	02 a 10	9	3.000,00	27.000,00		
	11	1	3.000,64	3.000,64		
	12	1	2.936,72	2.936,72		
	13	1	3.063,28	3.063,28		
	14 a 24	11	3.000,00	33.000,00		
	25	1	2.986,10	2.86,10		
C	01	1	3.148,22	3.148,22	57.139,03	Residencial
	02 a 12	11	3.000,00	33.000,00		
	13	1	2.999,99	2.999,99		
	14	1	3.000,00	3.000,00		
	15	1	2.999,98	2.999,98		
	16 a 18	3	3.000,00	9.000,00		
19	1	2.990,84	2.990,84			
D	01	1	11.481,08	11.481,08	11.481,08	Res/com
E	01	1	41.397,43	41.397,43	41.397,43	Res/com
F	01	1	11.186,19	11.816,19	11.186,19	Res./comercial



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ ESTADO DE SÃO PAULO

G	01	1	433,72	433,72	433,72	Res./ com
---	----	---	--------	--------	--------	-----------

VII - ESPECIFICAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO

- a) concordância de alinhamento (cruzamentos regulares): raio de 9,00 m conforme indicados no projeto
- b) identificação das ruas:

Identificação da rua	Leito carroç. (largura)	Passeio (largura)	Caixa de rua	Inclin. (%máx.)	Revestim°
Rua 01 – Trecho 1	10,50	5,50	16,00	7,28	Asfalto
Rua 01 – Trecho 2	19,00	5,50	24,50	7,28	Asfalto
Rua 01 – Trecho 3	8,50	5,00	13,50	7,28	Asfalto
Rua 02	5,00	9,50	14,50	4,73	Asfalto
Rua 03	5,00	10,00	15,00	6,13	Asfalto
Rua 04	5,00	9,50	14,50	2,58	Asfalto
Rua 05	5,00	9,50	14,50	9,43	Asfalto
Rua 06	5,00	9,50	14,50	4,51	Asfalto
Via Sanitária 01	6,00	-	6,00	11,52	Grama
Via Sanitária 02	6,00	-	6,00	10,08	Grama
Via Sanitária 03	6,00	-	6,00	9,75	Grama
Via Sanitária 04	6,00	-	6,00	5,60	Grama
Via Sanitária 05	6,00	-	6,00	8,40	Grama
Via Sanitária 06	6,00	-	6,00	6,64	Grama
Via Sanitária 07	6,00	-	6,00	9,77	Grama
Via Sanitária 08	6,00	-	6,00	10,65	Grama

VIII – INFRAESTRUTURA

- a) **rede de distribuição de água potável e ligações domiciliares:** todos os lotes e áreas públicas do loteamento serão abastecidos pela rede interna do loteamento, através de poço profundo, casa de química e reservatório elevado, conforme normas do DAEE e SABESP, os quais serão implantados de acordo com as diretrizes fornecidas pela SABESP. A execução das obras e operação/manutenção ficará sob a responsabilidade da loteadora até que seja formalmente doada a SABESP.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ ESTADO DE SÃO PAULO

- b) **rede de coleta de esgoto e ligações domiciliares:** todos os lotes do loteamento serão providos de sistema isolado individual, compreendido de fossa, filtro anaeróbio e sumidouro, conforme normas vigentes, a serem implantados pelos futuros compradores de lotes.
- c) **rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública:** as vias internas do loteamento serão providas de rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública, atendendo todos os lotes e áreas públicas do mesmo, e com fornecimento da concessionária CERIPA. A execução das obras ficará sob a responsabilidade da loteadora e a operação/manutenção ficará a cargo da concessionária CERIPA.
- d) **sistema de drenagem:** escoamento superficial pelas ruas projetadas do empreendimento, e em trechos específicos serão executadas redes de galerias de águas pluviais, conforme normas vigentes. As águas pluviais provenientes do loteamento, que não forem absorvidas pelas áreas permeáveis serão captadas pela rede de galerias com bocas-de-lobo e destinadas às devidas estruturas de dissipadores, licenciados juntos aos órgãos competentes. A execução das obras e a operação/manutenção ficará sob a responsabilidade da loteadora.
- e) **sistema de coleta e destinação do lixo:** através de coleta pública com frequência de três (03) dias por semana, dentro dos padrões usuais, pela Prefeitura Municipal de Avaré.
- f) **sistema viário:** deverá ser provido de pavimentação asfáltica nas vias internas ao loteamento, de responsabilidade da empreendedora, e interligadas à Estrada Municipal AVR – 369 (de chão batido). A execução das obras e a operação/manutenção do sistema viário interno do empreendimento, ficará sob a responsabilidade da loteadora.

IX – MEMORIAL DESCRITIVO DAS QUADRAS E LOTES

Memorial descritivo do loteamento denominado “**Brisas Avaré**”, situado à Estrada Municipal AVR – 369, município de Avaré, Estado de São Paulo, de propriedade de Fazenda dos Milagros Empreendimentos SPE Ltda., com área superficial total 655.469,00 m².

O referido terreno apresenta as medidas e confrontações, conforme constante na matrícula nº 82.710 do Registro de Imóveis de Avaré-SP.

DESCRIÇÃO DOS LOTES

Os lotes são em número de 70 (setenta), em 07 (sete) quadras, com as medidas constantes no projeto em anexo.

As confrontações dos lotes a serem descritos adiante, são baseadas em quem se coloca dentro do mesmo, voltado para a sua frente para a rua.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ ESTADO DE SÃO PAULO

QUADRA A - consta de 22 lotes - área total de 120.394,11 m²

Lote nº 01 - área de 15.413,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 617,63 m, para a Rua 02 medindo 164,56 m ; segue à esquerda, em curva, com raio de 441,61 m, medindo 101,08 m, fazendo frente para a Rua 02 ; segue à direita em curva com raio de 30,16 m, pela distância de 49,25 m, confrontando com a Área Verde 08 ; deflete à esquerda seguindo pela distância de 23,43 m, confrontando com a Área Verde 08 ; deflete à direita seguindo pela distância de 12,50 m confrontando com a cota 570 da Represa Jurumirim ; deflete à esquerda seguindo pela distância de 50,15 m confrontando com a cota 570 da Represa Jurumirim ; deflete à direita seguindo pela distância de 50,99 m confrontando com a cota 570 da Represa Jurumirim ; deflete à esquerda seguindo pela distância de 50,14 m confrontando com a cota 570 da Represa Jurumirim ; deflete à esquerda seguindo pela distância de 50,09 m confrontando com a cota 570 da Represa Jurumirim ; deflete à esquerda seguindo pela distância de 50,05 m confrontando com a cota 570 da Represa Jurumirim ; deflete à direita seguindo pela distância de 12,14 m confrontando com a cota 570 da Represa Jurumirim ; deflete à direita seguindo pela distância de 93,29 m confrontando com a Viela Sanitária 01, fechando o perímetro.

Lote nº 02 - área de 4.981,12 m²

Faz frente, em curva, com raio de 406,50 m, para a Rua 02 medindo 28,85 m ; segue à esquerda, em curva, com raio de 617,62 m seguindo pela distância de 16,47 m fazendo frente para a Rua 02 ; deflete à direita seguindo pela distância de 95,90 m, confrontando com a Viela Sanitária 01 ; deflete à direita seguindo pela distância de 10,02 m confrontando com a cota 570 da Represa Jurumirim ; segue à direita, em curva, com raio de 717,61 m seguindo pela distância de 9,76 m confrontando com parte da Área Verde 01 ; segue à direita, em curva, com raio de 506,50 m seguindo pela distância de 35,74 m confrontando com parte da Área Verde 01 ; deflete à direita seguindo pela distância de 100,00 m, confrontando com o Lote nº 03, fechando o perímetro.

Lote nº 03 - área de 5.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 406,50 m, para a Rua 02 medindo 44,52 m ; deflete à direita seguindo pela distância de 100,00 m, confrontando com o Lote nº 02 ; segue à direita, em curva, com raio de 506,50 m seguindo pela distância de 55,48 m confrontando com parte da Área Verde 01 ; deflete à direita seguindo pela distância de 100,00 m, confrontando com o Lote nº 04, fechando o perímetro.

Lote nº 04 - área de 5.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 505,80 m, para a Rua 02 medindo 38,62 m ; segue à esquerda, em curva, com raio de 406,50 m seguindo pela distância de 4,45 m fazendo frente para a Rua 02 ; deflete à direita seguindo pela distância de 100,00 m, confrontando com o Lote nº 03 ; segue à direita, em curva, com raio de 506,50 m seguindo pela distância de 9,69 m confrontando com parte da Área Verde 01 ; segue à direita, em curva, com raio de 605,80 m seguindo pela distância de 48,79 m confrontando com parte da Área Verde 01 ; deflete à direita seguindo pela distância de 100,00 m, confrontando com o Lote nº 05, fechando o perímetro.

Lote nº 05 - área de 5.000,00 m²



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ ESTADO DE SÃO PAULO

Faz frente, em curva, com raio de 505,80 m, para a Rua 02 medindo 45,50 m ; deflete à direita seguindo pela distância de 100,00 m, confrontando com o Lote nº 04 ; segue à direita, em curva, com raio de 605,80 m seguindo pela distância de 54,50 m confrontando com parte da Área Verde 01 ; deflete à direita seguindo pela distância de 100,00 m, confrontando com o Lote nº 06, fechando o perímetro.

Lote nº 06 - área de 4.999,99 m²

Faz frente, em curva, com raio de 342,79 m, para a Rua 02 medindo 26,59 m; segue à esquerda, em curva, com raio de 505,80 m seguindo pela distância de 14,48 m fazendo frente para a Rua 02; deflete à direita seguindo pela distância de 100,00 m, confrontando com o Lote nº 05; segue à direita, em curva, com raio de 605,80 m seguindo pela distância de 20,90

m confrontando com parte da Área Verde 01; segue à direita, em curva, com raio de 442,79 m seguindo pela distância de 38,03 m confrontando com parte da Área Verde 01; deflete à direita seguindo pela distância de 100,00 m, confrontando com o Lote nº 07, fechando o perímetro.

Lote nº 07 - área de 5.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 342,79 m, para a Rua 02 medindo 43,64 m; deflete à direita seguindo pela distância de 100,00 m, confrontando com o Lote nº 06; segue à direita, em curva, com raio de 442,79 m seguindo pela distância de 56,36 m confrontando com parte da Área Verde 01 ; deflete à direita seguindo pela distância de 100,00 m, confrontando com o Lote nº 08, fechando o perímetro.

Lote nº 08 - área de 5.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 342,79 m, para a Rua 02 medindo 42,87 m; deflete à direita seguindo pela distância de 100,00 m, confrontando com o Lote nº 07; segue à direita, em curva, com raio de 442,79 m seguindo pela distância de 57,13 m confrontando com parte da Área Verde 01 ; deflete à direita seguindo pela distância de 100,01 m, confrontando com a Viela Sanitária 02, fechando o perímetro.

Lote nº 09 - área de 5.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 342,79 m, para a Rua 02 medindo 43,64 m; deflete à direita seguindo pela distância de 100,00 m, confrontando com a Viela Sanitária 02; segue à direita, em curva, com raio de 442,79 m seguindo pela distância de 56,36 m confrontando com parte da Área Verde 01; deflete à direita seguindo pela distância de 100,00 m, confrontando com o Lote nº 10, fechando o perímetro.

Lote nº 10 - área de 5.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 1.265,14 m, para a Rua 02 medindo 34,60 m; segue à esquerda, em curva, com raio de 342,79 m seguindo pela distância de 13,34 m fazendo frente para a Rua 02; deflete à direita seguindo pela distância de 100,00 m, confrontando com o Lote nº 09; segue à direita, em curva, com raio de 442,79 m seguindo pela distância de 15,92 m confrontando com parte da Área Verde 01 ; segue à direita, em curva, com raio de 1.365,14 m seguindo pela distância de 36,14 m confrontando com parte da Área Verde 01 ; deflete à direita seguindo pela distância de 100,00 m, confrontando com o Lote nº 11, fechando o perímetro.



ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ
ESTADO DE SÃO PAULO



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ ESTADO DE SÃO PAULO

Lote nº 11 - área de 5.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 1.265,14 m, para a Rua 02 medindo 48,10 m; deflete à direita seguindo pela distância de 100,00 m, confrontando com o Lote nº 10; segue à direita, em curva, com raio de 1.365,14 m seguindo pela distância de 51,90 m confrontando com parte da Área Verde 01; deflete à direita seguindo pela distância de 100,00 m, confrontando com o Lote nº 12, fechando o perímetro.

Lote nº 12 - área de 5.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 1.265,14 m, para a Rua 02 medindo 48,10 m; deflete à direita seguindo pela distância de 100,00 m, confrontando com o Lote nº 11; segue à direita, em curva, com raio de 1.365,14 m seguindo pela distância de 51,90 m confrontando com parte da Área Verde 01; deflete à direita seguindo pela distância de 100,00 m, confrontando com o Lote nº 13, fechando o perímetro.

Lote nº 13 - área de 5.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 1.265,14 m, para a Rua 02 medindo 48,10 m; deflete à direita seguindo pela distância de 100,00 m, confrontando com o Lote nº 12; segue à direita, em curva, com raio de 1.365,14 m seguindo pela distância de 51,90 m confrontando com parte da Área Verde 01; deflete à direita seguindo pela distância de 100,00 m, confrontando com o Lote nº 14, fechando o perímetro.

Lote nº 14 - área de 5.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 1.079,75 m, para a Rua 02 medindo 4,74 m; segue à esquerda, em curva, com raio de 1.265,14 m seguindo pela distância de 42,88 m fazendo frente para a Rua 02; deflete à direita seguindo pela distância de 100,00 m, confrontando com o Lote nº 13; segue à direita, em curva, com raio de 1.365,14 m seguindo pela distância de 46,74 m confrontando com parte da Área Verde 01; segue à direita, em curva, com raio de 1.179,75 m seguindo pela distância de 5,64 m confrontando com parte da Área Verde 01; deflete à direita seguindo pela distância de 100,00 m, confrontando com o Lote nº 15, fechando o perímetro.

Lote nº 15 - área de 5.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 1.079,75 m, para a Rua 02 medindo 47,52 m; deflete à direita seguindo pela distância de 100,00 m, confrontando com o Lote nº 14; segue à direita, em curva, com raio de 1.179,75 m seguindo pela distância de 52,48 m confrontando com parte da Área Verde 01; deflete à direita seguindo pela distância de 100,00 m, confrontando com a Viela Sanitária 03, fechando o perímetro.

Lote nº 16 - área de 5.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 1.079,75 m, para a Rua 02 medindo 47,79 m; deflete à direita seguindo pela distância de 100,00 m, confrontando com a Viela Sanitária 03; segue à direita, em curva, com raio de 1.179,75 m seguindo pela distância de 52,21 m confrontando com parte da Área Verde 01; deflete à direita seguindo pela distância de 100,00 m, confrontando com o Lote nº 17, fechando o perímetro.



ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ
ESTADO DE SÃO PAULO



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ ESTADO DE SÃO PAULO

Lote nº 17 - área de 5.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 1.079,75 m, para a Rua 02 medindo 47,79 m; deflete à direita seguindo pela distância de 100,00 m, confrontando com o Lote nº 16; segue à direita, em curva, com raio de 1.179,75 m seguindo pela distância de 52,21 m confrontando com parte da Área Verde 01; deflete à direita seguindo pela distância de 100,00 m, confrontando com o Lote nº 18, fechando o perímetro.

Lote nº 18 - área de 5.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 1.079,75 m, para a Rua 02 medindo 47,79 m; deflete à direita seguindo pela distância de 100,00 m, confrontando com o Lote nº 17; segue à direita, em curva, com raio de 1.179,75 m seguindo pela distância de 52,21 m confrontando com parte da Área Verde 01; deflete à direita seguindo pela distância de 100,00 m, confrontando com o Lote nº 19, fechando o perímetro.

Lote nº 19 - área de 5.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 1.079,75 m, para a Rua 02 medindo 47,79 m; deflete à direita seguindo pela distância de 100,00 m, confrontando com o Lote nº 18; segue à direita, em curva, com raio de 1.179,75 m seguindo pela distância de 52,21 m confrontando com parte da Área Verde 01; deflete à direita seguindo pela distância de 100,00 m, confrontando com o Lote nº 20, fechando o perímetro.

Lote nº 20 - área de 5.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 172,53 m, para a Rua 02 medindo 39,26 m; deflete à direita seguindo pela distância de 100,00 m, confrontando com o Lote nº 19; segue à direita, em curva, com raio de 267,57 m seguindo pela distância de 59,80 m confrontando com a Área Verde 01; deflete à direita seguindo pela distância de 101,95 m, confrontando com o Lote nº 21, fechando o perímetro.

Lote nº 21 - área de 5.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 167,10 m, para a Rua 02 medindo 36,76 m; deflete à direita seguindo pela distância de 101,95 m, confrontando com o Lote nº 20; segue à direita, em curva, com raio de 267,10 m seguindo pela distância de 60,47 m confrontando com a Área Verde 01; deflete à direita seguindo pela distância de 103,77 m, confrontando com o Lote nº 22, fechando o perímetro.

Lote nº 22 - área de 5.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 167,10 m, para a Rua 02 medindo 36,44 m; deflete à direita seguindo pela distância de 103,77 m, confrontando com o Lote nº 21; segue à direita, em curva, com raio de 266,89 m seguindo pela distância de 59,25 m confrontando com a Área Verde 01; deflete à direita seguindo pela distância de 105,35 m, confrontando com a Área Verde 01, fechando o perímetro.



ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ
ESTADO DE SÃO PAULO



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ ESTADO DE SÃO PAULO

QUADRA B - consta de 25 lotes - área total de 75.112,34 m²

Lote nº 01 - área de 3.125,60 m²

Faz frente, em curva, com raio de 349,90 m, para a Rua 04 medindo 56,95 m; segue à direita em curva com raio 9,00 m, pela distância de 18,15 m, fazendo esquina com a Rua 02; segue à direita, em curva, com raio de 143,81 m seguindo pela distância de 32,56 m fazendo frente para a Rua 02; segue à esquerda, em curva, com raio de 229,17 m seguindo pela distância de 12,89 m fazendo frente para a Rua 02; segue à esquerda, em curva, com raio de 640,59 m seguindo pela distância de 32,81 m fazendo frente para a Rua 02; segue à direita, em curva, com raio de 274,90 m seguindo pela distância de 8,65 m confrontando com parte da Área Verde 02; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 02, fechando o perímetro.

Lote nº 02 - área de 3.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 349,90 m, para a Rua 04 medindo 44,80 m; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 01; segue à direita, em curva, com raio de 274,90 m seguindo pela distância de 35,21 m confrontando com parte da Área Verde 02; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 03, fechando o perímetro.

Lote nº 03 - área de 3.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 349,90 m, para a Rua 04 medindo 44,80 m; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 02; segue à direita, em curva, com raio de 274,90 m seguindo pela distância de 35,20 m confrontando com parte da Área Verde 02; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 04, fechando o perímetro.

Lote nº 04 - área de 3.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 349,90 m, para a Rua 04 medindo 44,80 m; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 03; segue à direita, em curva, com raio de 274,90 m seguindo pela distância de 35,20 m confrontando com parte da Área Verde 02; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 05, fechando o perímetro.

Lote nº 05 - área de 3.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 349,90 m, para a Rua 04 medindo 44,80 m; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 04; segue à direita, em curva, com raio de 274,90 m seguindo pela distância de 35,20 m confrontando com parte da Área Verde 02; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 06, fechando o perímetro.

Lote nº 06 - área de 3.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 512,02 m, para a Rua 04 medindo 9,58 m; segue à direita, em curva, com raio de 349,90 m seguindo pela distância de 34,79 m fazendo frente para a Rua 04; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 05; segue à direita, em curva, com raio de 274,90 m seguindo pela distância de 26,12 m confrontando com



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ ESTADO DE SÃO PAULO

parte da Área Verde 02; segue à esquerda, em curva, com raio de 587,02 m seguindo pela distância de 9,53 m confrontando com parte da Área Verde 02 ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 07, fechando o perímetro.

Lote nº 07 - área de 3.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 512,02 m, para a Rua 04 medindo 37,27 m; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 06; segue à direita, em curva, com raio de 587,02 m seguindo pela distância de 42,73 m confrontando com parte da Área Verde 02; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 08, fechando o perímetro.

Lote nº 08 - área de 3.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 512,02 m, para a Rua 04 medindo 37,27 m; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 07; segue à direita, em curva, com raio de 587,02 m seguindo pela distância de 42,73 m confrontando com parte da Área Verde 02; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 09, fechando o perímetro.

Lote nº 09 - área de 3.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 512,02 m, para a Rua 04 medindo 36,98 m; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 08; segue à direita, em curva, com raio de 587,02 m seguindo pela distância de 43,02 m confrontando com parte da Área Verde 02; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com parte da Viela Sanitária 05, fechando o perímetro.

Lote nº 10 - área de 3.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 146,80 m, para a Rua 04 medindo 31,86 m; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com parte da Viela Sanitária 05; segue à direita, em curva, com raio de 221,80 m seguindo pela distância de 48,14 m confrontando com parte da Área Verde 03 ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 11, fechando o perímetro.

Lote nº 11 - área de 3.000,64 m²

Faz frente, em curva, com raio de 149,52 m, para a Rua 04 medindo 33,28 m; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 10; segue à direita, em curva, com raio de 224,52 m seguindo pela distância de 46,72 m confrontando com parte da Área Verde 03; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 12, fechando o perímetro.

Lote nº 12 - área de 2.936,72 m²

Faz frente, em curva, com raio de 180,21 m, para a Rua 04 medindo 2,09 m; segue à esquerda, em curva, com raio de 149,52 m seguindo pela distância de 28,95 m fazendo frente para a Rua 04; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 11; segue à direita, em curva, com raio de 224,52 m seguindo pela distância de 43,90 m confrontando com



ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ
ESTADO DE SÃO PAULO



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ ESTADO DE SÃO PAULO

parte da Área Verde 03 ; segue à direita, em curva, com raio de 255,21 m seguindo pela distância de 3,37 m confrontando com parte da Área Verde 03 ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 13, fechando o perímetro.

Lote nº 13 - área de 3.063,28 m²

Faz frente, em curva, com raio de 180,21 m, para a Rua 04 medindo 33,81 m ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 12 ; segue à direita, em curva, com raio de 255,21 m seguindo pela distância de 47,88 m confrontando com parte da Área Verde 03 ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 14, fechando o perímetro.

Lote nº 14 - área de 3.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 180,21 m, para a Rua 04 medindo 33,11 m ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 13 ; segue à direita, em curva, com raio de 255,21 m seguindo pela distância de 46,89 m confrontando com parte da Área Verde 03 ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 15, fechando o perímetro.

Lote nº 15 - área de 3.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 1.102,56 m, para a Rua 04 medindo 16,87 m ; segue à esquerda, em curva, com raio de 180,30 m seguindo pela distância de 19,82 m fazendo frente para a Rua 04 ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 14 ; segue à direita, em curva, com raio de 255,21 m seguindo pela distância de 26,58 m confrontando com parte da Área Verde 03 ; segue à direita, em curva, com raio de 1.177,56 m seguindo pela distância de 16,74 m confrontando com parte da Área Verde 03 ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 16, fechando o perímetro.

Lote nº 16 - área de 3.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 1.102,56 m, para a Rua 04 medindo 38,68 m ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 15 ; segue à direita, em curva, com raio de 1.177,56 m seguindo pela distância de 41,32 m confrontando com parte da Área Verde 03 ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 17, fechando o perímetro.

Lote nº 17 - área de 3.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 1.102,56 m, para a Rua 04 medindo 38,49 m ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 16 ; segue à direita, em curva, com raio de 1.177,56 m seguindo pela distância de 41,51 m confrontando com parte da Área Verde 03 ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com parte da Viela Sanitária 06, fechando o perímetro.

Lote nº 18 - área de 3.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 1.102,56 m, para a Rua 04 medindo 38,68 m ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com parte da Viela Sanitária 06 ; segue à direita, em curva, com raio de 1.177,56 m seguindo pela distância de 41,32 m confrontando com



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ ESTADO DE SÃO PAULO

parte da Área Verde 04 ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 19, fechando o perímetro.

Lote nº 19 - área de 3.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 556,86 m, para a Rua 04 medindo 20,29 m ; segue à esquerda, em curva, com raio de 1.102,56 m seguindo pela distância de 16,99 m fazendo frente para a Rua 04 ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 18 ; segue à direita, em curva, com raio de 1.177,56 m seguindo pela distância de 18,90 m confrontando com parte da Área Verde 04 ; segue à direita, em curva, com raio de 631,86 m seguindo pela distância de 23,81 m confrontando com parte da Área Verde 04 ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 20, fechando o perímetro.

Lote nº 20 - área de 3.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 556,86 m, para a Rua 04 medindo 37,48 m ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 19 ; segue à direita, em curva, com raio de 631,86 m seguindo pela distância de 42,52 m confrontando com parte da Área Verde 04 ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 21, fechando o perímetro.

Lote nº 21 - área de 3.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 556,86 m, para a Rua 04 medindo 37,48 m ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 20 ; segue à direita, em curva, com raio de 631,86 m seguindo pela distância de 42,52 m confrontando com parte da Área Verde 04 ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 22, fechando o perímetro.

Lote nº 22 - área de 3.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 556,86 m, para a Rua 04 medindo 37,48 m ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 21 ; segue à direita, em curva, com raio de 631,86 m seguindo pela distância de 42,52 m confrontando com parte da Área Verde 04 ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 23, fechando o perímetro.

Lote nº 23 - área de 3.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 140,85 m, para a Rua 04 medindo 11,80 m ; segue à esquerda, em curva, com raio de 556,86 m seguindo pela distância de 22,60 m fazendo frente para a Rua 04 ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 22 ; segue à direita, em curva, com raio de 631,86 m seguindo pela distância de 26,54 m confrontando com parte da Área Verde 04 ; segue à direita, em curva, com raio de 215,85 m seguindo pela distância de 19,09

m confrontando com parte da Área Verde 04 ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 24, fechando o perímetro.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ ESTADO DE SÃO PAULO

Lote nº 24 - área de 3.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 140,85 m, para a Rua 04 medindo 31,59 m ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 23 ; segue à direita, em curva, com raio de 215,85 m seguindo pela distância de 48,41 m confrontando com parte da Área Verde 04 ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 25, fechando o perímetro.

Lote nº 25 - área de 2.986,10 m²

Faz frente, em curva, com raio de 140,85 m, para a Rua 04 medindo 21,19 m ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 24 ; segue à direita, em curva, com raio de 215,85 m seguindo pela distância de 51,05 m confrontando com parte da Área Verde 04 ; deflete à direita seguindo pela distância de 67,19 m, fazendo frente para a Rua 03 ; segue à direita em curva com raio 9,00 m, pela distância de 12,84 m, fazendo esquina com a Rua 04, fechando o perímetro.

QUADRA C - consta de 19 lotes - área total de 57.139,03 m²

Lote nº 01 - área de 3.148,22 m²

Faz frente, em curva, com raio de 488,48 m, para a Rua 06 medindo 36,28 m ; segue à direita em curva com raio 9,00 m, pela distância de 14,18 m, fazendo esquina com a Rua 05 ; deflete à direita seguindo pela distância de 26,74 m fazendo frente para a Rua 05 ; segue à direita, em curva, com raio de 467,36 m seguindo pela distância de 39,33 m fazendo frente para a Rua 05 ; segue à direita, em curva, com raio de 413,48 m seguindo pela distância de 37,98 m confrontando com parte da Área Verde 05 ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 02, fechando o perímetro.

Lote nº 02 - área de 3.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 488,48 m, para a Rua 06 medindo 43,51 m ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 01 ; segue à direita, em curva, com raio de 413,48 m seguindo pela distância de 36,49 m confrontando com parte da Área Verde 05 ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 03, fechando o perímetro.

Lote nº 03 - área de 3.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 488,48 m, para a Rua 06 medindo 43,33 m ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 02 ; segue à direita, em curva, com raio de 413,48 m seguindo pela distância de 36,67 m confrontando com parte da Área Verde 05 ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 04, fechando o perímetro.

Lote nº 04 - área de 3.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 488,48 m, para a Rua 06 medindo 43,33 m ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 03 ; segue à direita, em curva,



ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ
ESTADO DE SÃO PAULO



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ ESTADO DE SÃO PAULO

com raio de 413,48 m seguindo pela distância de 36,67 m confrontando com parte da Área Verde 05 ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 05, fechando o perímetro.

Lote nº 05 - área de 3.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 488,48 m, para a Rua 06 medindo 43,39 m ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 04 ; segue à direita, em curva, com raio de 413,48 m seguindo pela distância de 36,67 m confrontando com parte da Área Verde 05 ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 06, fechando o perímetro.

Lote nº 06 - área de 3.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 488,48 m, para a Rua 06 medindo 43,83 m ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 05 ; segue à direita, em curva, com raio de 413,48 m seguindo pela distância de 36,17 m confrontando com parte da Área Verde 05 ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com parte da Viela Sanitária 07, fechando o perímetro.

Lote nº 07 - área de 3.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 488,48 m, para a Rua 06 medindo 43,33 m ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com parte da Viela Sanitária 07 ; segue à direita, em curva, com raio de 413,48 m seguindo pela distância de 36,67 m confrontando com parte da Área Verde 06 ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 08, fechando o perímetro.

Lote nº 08 - área de 3.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 488,48 m, para a Rua 06 medindo 43,33 m ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 07 ; segue à direita, em curva, com raio de 413,48 m seguindo pela distância de 36,67 m confrontando com parte da Área Verde 06 ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 09, fechando o perímetro.

Lote nº 09 - área de 3.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 488,48 m, para a Rua 06 medindo 43,33 m ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 08 ; segue à direita, em curva, com raio de 413,48 m seguindo pela distância de 36,67 m confrontando com parte da Área Verde 06 ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 10, fechando o perímetro.

Lote nº 10 - área de 3.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 488,48 m, para a Rua 06 medindo 43,33 m ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 09 ; segue à direita, em curva, com raio de 413,48 m seguindo pela distância de 36,67 m confrontando com parte da Área Verde 06 ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 11, fechando o perímetro.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ ESTADO DE SÃO PAULO

Lote nº 11 - área de 3.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 96,06 m, para a Rua 06 medindo 22,35 m ; segue à direita, em curva, com raio de 488,48 m seguindo pela distância de 11,97 m fazendo frente para a Rua 06 ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 10 ; segue à direita, em curva, com raio de 413,48 m seguindo pela distância de 8,48 m confrontando com parte da Área Verde 06 ; segue à direita, em curva, com raio de 171,06 m seguindo pela distância de 37,20 m confrontando com parte da Área Verde 06 ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 12, fechando o perímetro.

Lote nº 12 - área de 3.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 96,06 m, para a Rua 06 medindo 28,77 m ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 11 ; segue à direita, em curva, com raio de 171,06 m seguindo pela distância de 51,23 m confrontando com parte da Área Verde 06 ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 13, fechando o perímetro.

Lote nº 13 - área de 2.999,99 m²

Faz frente, em curva, com raio de 96,06 m, para a Rua 06 medindo 27,11 m ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 12 ; segue à direita, em curva, com raio de 171,06 m seguindo pela distância de 52,92 m confrontando com parte da Área Verde 06 ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,08 m, confrontando com parte da Viela Sanitária 08, fechando o perímetro.

Lote nº 14 - área de 3.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 270,22 m, para a Rua 06 medindo 0,49 m ; segue à esquerda, em curva, com raio de 96,06 m seguindo pela distância de 28,77 m fazendo frente para a Rua 06 ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com parte da Viela Sanitária 08 ; segue à direita, em curva, com raio de 171,06 m seguindo pela distância de 51,23 m confrontando com parte da Área Verde 07 ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,05 m, confrontando com o Lote nº 15, fechando o perímetro.

Lote nº 15 - área de 2.999,98 m²

Faz frente, em curva, com raio de 270,22 m, para a Rua 06 medindo 32,07 m ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,05 m, confrontando com o Lote nº 14 ; segue à direita, em curva, com raio de 171,06 m seguindo pela distância de 3,04 m confrontando com parte da Área Verde 07 ; segue à direita, em curva, com raio de 345,22 m seguindo pela distância de 44,89 m confrontando com parte da Área Verde 07 ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 16, fechando o perímetro.

Lote nº 16 - área de 3.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 178,87 m, para a Rua 06 medindo 11,19 m ; segue à esquerda, em curva, com raio de 270,22 m seguindo pela distância de 23,79 m fazendo frente para a Rua 06 ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 15 ; segue à direita, em curva, com raio de 345,22 m seguindo pela distância de 29,79 m confrontando com



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ **ESTADO DE SÃO PAULO**

parte da Área Verde 07 ; segue à direita, em curva, com raio de 253,87 m seguindo pela distância de 15,23 m confrontando com parte da Área Verde 07 ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 17, fechando o perímetro.

Lote nº 17 - área de 3.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 178,87 m, para a Rua 06 medindo 32,98 m ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 16 ; segue à direita, em curva, com raio de 253,87 m seguindo pela distância de 46,93 m confrontando com parte da Área Verde 07 ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 18, fechando o perímetro.

Lote nº 18 - área de 3.000,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 95,05 m, para a Rua 06 medindo 18,65 m ; segue à esquerda, em curva, com raio de 178,87 m seguindo pela distância de 12,23 m fazendo frente para a Rua 06 ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 17 ; segue à direita, em curva, com raio de 253,87 m seguindo pela distância de 16,60 m confrontando com parte da Área Verde 07 ; segue à direita, em curva, com raio de 170,05 m seguindo pela distância de 32,51 m confrontando com parte da Área Verde 07 ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 19, fechando o perímetro.

Lote nº 19 - área de 2.990,84 m²

Faz frente, em curva, com raio de 95,05 m, para a Rua 06 medindo 15,33 m ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,00 m, confrontando com o Lote nº 18 ; segue à direita, em curva, com raio de 170,05 m seguindo pela distância de 58,17 m confrontando com parte da Área Verde 07 ; deflete à direita seguindo pela distância de 69,66 m, fazendo frente para a Rua 03 ; segue à direita em curva com raio 9,00 m, pela distância de 11,24 m, fazendo esquina com a Rua 06, fechando o perímetro

QUADRA D - consta de 01 lote - área total de 11.481,08 m²

Lote nº 01 - área de 11.481,08 m²

Faz frente, em curva, com raio de 377,41 m, para a Rua 05 medindo 33,92 m ; segue à direita, em curva, com raio de 7.833,18 m seguindo pela distância de 35,20 m fazendo frente para a Rua 05 ; segue à direita, em curva, com raio de 48,20 m seguindo pela distância de 5,27 m fazendo frente para a Rua 05 ; segue à direita, em curva, com raio de 285,22 m seguindo pela distância de 186,99 m confrontando com o Sistema de Lazer 01 ; segue à direita, em curva, com raio de 8,79 m seguindo pela distância de 17,12 m confrontando com o Sistema de Lazer 01 ; segue à direita, em curva, com raio de 36,46 m seguindo pela distância de 13,06 m confrontando com o Sistema de Lazer 01 ; segue à direita, em curva, com raio de 81,33 m seguindo pela distância de 34,85 m confrontando com o Sistema de Lazer 01 ; segue à direita, em curva, com raio de 207,44 m seguindo pela distância de 173,83 m confrontando com o Sistema de Lazer 01, fechando o perímetro.



ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ
ESTADO DE SÃO PAULO



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ ESTADO DE SÃO PAULO

QUADRA E - consta de 01 lote - área total de 41.397,43 m²

Lote nº 01 - área de 41.397,43 m²

Faz frente, em curva, com raio de 23,02 m, para a Rua 01 (trecho 3) medindo 22,24 m ; deflete à direita seguindo pela distância de 12,40 m fazendo frente para a Rua 01 ; segue à direita, em curva, com raio de 9,00 m seguindo pela distância de 13,04 m fazendo frente para a Rua 01 (trecho 3) ; segue à direita, em curva, com raio de 57,15 m seguindo pela distância de 55,60 m fazendo frente para a Rua 01 (trecho 4) ; segue à esquerda, em curva, com raio de 106,25 m seguindo pela distância de 80,30 m fazendo frente para a Rua 01 (trecho 4) ; segue à direita, em curva, com raio de 77,33 m seguindo pela distância de 91,91 m através da Rua 01 (trecho 4), fazendo esquina com a Rua 05 ; deflete à direita seguindo pela distância de 26,56 m fazendo frente para a Rua 05 ; segue à esquerda, em curva, com raio de 481,86 m seguindo pela distância de 13,02 m fazendo frente para a Rua 05 ; deflete à esquerda seguindo pela distância de 52,16 m fazendo frente para a Rua 05 ; segue à esquerda, em curva, com raio de 410,61 m seguindo pela distância de 20,16 m fazendo frente para a Rua 05 ; segue à esquerda, em curva, com raio de 2.783,11 m seguindo pela distância de 53,78 m fazendo frente para a Rua 05 ; segue à direita, em curva, com raio de 20,00 m seguindo pela distância de 62,30 m fazendo frente para a Rua 05 ; segue à direita, em curva, com raio de 7,00 m seguindo pela distância de 1,89 m fazendo frente para a Rua 05 ; segue à direita, em curva, com raio de 7.818,68 m seguindo pela distância de 42,10 m fazendo frente para a Rua 05 ; segue à esquerda, em curva, com raio de 391,91 m seguindo pela distância de 74,84 m fazendo frente para a Rua 05 ; deflete à direita seguindo pela distância de 16,97 m confrontando com a Área Institucional 02 ; deflete à esquerda seguindo pela distância de 20,06 m confrontando com a Área Institucional 02 ; deflete à direita seguindo pela distância de 19,11 m confrontando com parte da propriedade de M.A. Empreendimentos Imobiliários Ltda. (matrícula nº 85.416) ; deflete à direita seguindo pela distância de 306,55 m confrontando com parte da propriedade de M.A. Empreendimentos Imobiliários Ltda. (matrícula nº 85.416) ; deflete à direita seguindo pela distância de 60,00 m confrontando com a Área Institucional 01 ; deflete à esquerda seguindo pela distância de 181,95 m confrontando com a Área Institucional 01, fechando o perímetro.

QUADRA F - consta de 01 lote - área total de 11.186,19 m²

Lote nº 01 - área de 11.186,19 m²

Faz frente, em curva, com raio de 626,09 m, para a Rua 02 medindo 27,71 m ; segue à direita em curva com raio 97,36 m, pela distância de 13,17 m, fazendo esquina com a Rua 01 (trecho 4) ; segue à direita, em curva, com raio de 70,91 m seguindo pela distância de 25,87 m fazendo frente para a Rua 01 ; segue à direita, em curva, com raio de 147,84 m seguindo pela distância de 34,47 m fazendo frente para a Rua 01 ; segue à direita, em curva, com raio de 95,72 m seguindo pela distância de 11,03 m fazendo frente para a Rua 01 ; segue à direita, em curva, com raio de 92,75 m seguindo pela distância de 58,89 m fazendo frente para a Rua 01 ; segue à esquerda, em curva, com raio de 70,65 m seguindo pela distância de 66,95 m fazendo frente para a Rua 01 ; deflete à esquerda seguindo pela distância de 2,21 m fazendo frente para a Rua 01 ; segue à direita, em curva, com raio de 9,00 m seguindo pela distância de 8,28 m fazendo frente para a Rua 01 ; segue à direita, em curva, com raio de 11,50 m seguindo pela distância de 1,60 m fazendo frente para a

18



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ **ESTADO DE SÃO PAULO**

Rua 01 ; deflete à direita seguindo pela distância de 6,03 m fazendo frente para a Rua 01 ; deflete à direita seguindo pela distância de 134,85 m confrontando com parte da propriedade de Roberto Santos Telles Rudge (Matrícula nº 77.674) ; deflete à esquerda seguindo pela distância de 19,16 m confrontando com parte da propriedade de Roberto Santos Telles Rudge (Matrícula nº 77.674) ; segue à direita, em curva, com raio de 55,87 m seguindo pela distância de 63,54 m confrontando com a Área Verde 08; segue à esquerda, em curva, com raio de 50,00 m seguindo pela distância de 43,31 m confrontando com a Área Verde 08; deflete à direita seguindo pela distância de 15,41 m confrontando com parte da Área Verde 08, fechando o perímetro.

QUADRA G - consta de 01 lote - área total de 433,72 m²

Lote nº 01 - área de 433,72 m²

Faz frente para a Rua 01 medindo 15,57 m ; segue à direita, em curva, com raio de 6,50 m seguindo pela distância de 12,48 m fazendo frente para a Rua 01 ; deflete à direita seguindo pela distância de 4,01 m fazendo frente para a Rua 01 ; segue à direita, em curva, com raio de 10,52 m seguindo pela distância de 19,28 m fazendo frente para a Rua 01 ; deflete à direita seguindo pela distância de 9,91 m fazendo frente para a Rua 01 ; segue à direita, em curva, com raio de 6,50 m seguindo pela distância de 16,65 m fazendo frente para a Rua 01, fechando o perímetro.

ÁREA INSTITUCIONAL - área total de 13.785,55 m².

Área Institucional 01 - área de 13.110,38 m²

Faz frente para a Rua 01 medindo 33,45 m ; segue à direita, em curva, com raio de 9,00 m seguindo pela distância de 14,14 m fazendo frente para a Rua 01 ; deflete à direita seguindo pela distância de 9,12 m fazendo frente para a Rua 01 ; segue à esquerda, em curva, com raio de 13,00 m seguindo pela distância de 12,48 m fazendo frente para a Rua 01 ; deflete à esquerda seguindo pela distância de 13,04 m fazendo frente para a Rua 01 ; segue à esquerda, em curva, com raio de 23,02 m seguindo pela distância de 19,94 m fazendo frente para a Rua 01 ; deflete à direita seguindo pela distância de 181,95 m confrontando com o Lote nº 01 da Quadra E ; deflete à direita seguindo pela distância de 60,00 m confrontando com o Lote nº 01 da Quadra E ; deflete à direita seguindo pela distância de 245,26 m confrontando com parte da propriedade de M.A. Empreendimentos Imobiliários Ltda. (matrícula nº 85.416), fechando o perímetro.

Área Institucional 02 - área de 321,74 m²

Faz frente, em curva, com raio de 391,91 m, para a Rua 05 medindo 20,24 m ; deflete à direita seguindo pela distância de 15,38 m, confrontando com parte da propriedade de M.A. Empreendimentos Imobiliários Ltda. (matrícula nº 85.416) ; deflete à direita seguindo pela distância de 20,06 m, confrontando com o Lote nº 01 da Quadra E ; deflete à direita seguindo pela distância de 16,97 m, confrontando com o Lote nº 01 da Quadra E, fechando o perímetro.

Área Institucional 03 - área de 353,43 m²

Faz frente para a Rua 03 medindo 30,00 m ; segue à direita em curva com raio 15,00 m, pela distância de 47,12 m confrontando com a Área Verde 07, fechando o perímetro.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ ESTADO DE SÃO PAULO

ÁREA VERDE - área total de 190.315,74 m².

Área Verde 01 - área de 18.399,62 m²

Faz frente, em curva, com raio de 167,10 m, para a Rua 02 medindo 5,00 m ; deflete à direita seguindo pela distância de 105,35 m, confrontando com o Lote nº 22 da Quadra A ; segue à esquerda, em curva, com raio de 266,89 m, medindo 59,25 m confrontando com o Lote nº 22 da Quadra A ; segue à esquerda, em curva, com raio de 267,70 m, medindo 60,47 m confrontando com o Lote nº 21 da Quadra A ; segue à esquerda, em curva, com raio de 267,57 m, medindo 59,80 m confrontando com o Lote nº 20 da Quadra A ; segue à esquerda, em curva, com raio de 1.179,75 m, medindo 275,03 m confrontando com os Lotes nº 19, 18, 17 e 16 da Quadra A, com a Viela Sanitária 03, com o Lote nº 15 da Quadra A e com parte do Lote nº 14 da Quadra A ; segue à esquerda, em curva, com raio de 1.365,14 m, medindo 238,58 m confrontando com parte do Lote nº 14 da Quadra A, com os Lotes nº 13, 12 e 11 da Quadra A e com parte do Lote nº 10 da Quadra A ; segue à esquerda, em curva, com raio de 442,79 m, medindo 229,80 m confrontando com parte do Lote nº 10 da Quadra A, com o Lote nº 09 da Quadra A, com a Viela Sanitária 02, com os Lotes nº 08 e 07 da Quadra A e com parte do Lote nº 06 da Quadra A ; segue à esquerda, em curva, com raio de 605,80 m, medindo 124,19 m confrontando com parte do Lote nº 06 da Quadra A, com o Lote nº 05 da Quadra A e com parte do Lote nº 04 da Quadra A ; segue à esquerda, em curva, com raio de 506,50 m, medindo 100,91 m confrontando com parte do Lote nº 04 da Quadra A, com o Lote nº 03 da Quadra A e com parte do Lote nº 02 da Quadra A ; segue à esquerda, em curva, com raio de 717,61 m, medindo 9,76 m confrontando com parte do Lote nº 02 da Quadra A ; deflete à direita seguindo pela distância de 21,35 m confrontando com a cota 570 da Represa Jurumirim ; deflete à direita seguindo pela distância de 50,04 m confrontando com a cota 570 da Represa Jurumirim ; deflete à direita seguindo pela distância de 50,19 m confrontando com a cota 570 da Represa Jurumirim ; deflete à direita seguindo pela distância de 50,04 m confrontando com a cota 570 da Represa Jurumirim ; deflete à direita seguindo pela distância de 50,31 m confrontando com a cota 570 da Represa Jurumirim ; deflete à direita seguindo pela distância de 50,04 m confrontando com a cota 570 da Represa Jurumirim ; deflete à direita seguindo pela distância de 50,04 m confrontando com a cota 570 da Represa Jurumirim ; deflete à direita seguindo pela distância de 49,95 m confrontando com a cota 570 da Represa Jurumirim ; deflete à direita seguindo pela distância de 50,02 m confrontando com a cota 570 da Represa Jurumirim ; deflete à direita seguindo pela distância de 50,00 m confrontando com a cota 570 da Represa Jurumirim ; deflete à direita seguindo pela distância de 50,16 m confrontando com a cota 570 da Represa Jurumirim ; deflete à direita seguindo pela distância de 50,08 m confrontando com a cota 570 da Represa Jurumirim ; deflete à direita seguindo pela distância de 50,03 m confrontando com a cota 570 da Represa Jurumirim ; deflete à direita seguindo pela distância de 49,97 m confrontando com a cota 570 da Represa Jurumirim ; deflete à direita seguindo pela distância de 50,04 m confrontando com a cota 570 da Represa Jurumirim ; deflete à direita seguindo pela distância de 42,50 m confrontando com a cota 570 da Represa Jurumirim ; deflete à direita seguindo pela distância de 57,80 m confrontando com a cota 570 da Represa Jurumirim ; deflete à direita seguindo pela distância de 50,17 m confrontando com a cota 570 da Represa Jurumirim ; deflete à direita seguindo pela distância de 50,12 m confrontando com a cota 570 da Represa Jurumirim ; deflete à direita seguindo pela distância de 50,13 m confrontando com a cota

20



ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ
ESTADO DE SÃO PAULO



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ ESTADO DE SÃO PAULO

570 da Represa Jurumirim ; deflete à direita seguindo pela distância de 50,31 m confrontando com a cota 570 da Represa Jurumirim ; deflete à direita seguindo pela distância de 50,38 m confrontando com a cota 570 da Represa Jurumirim ; deflete à direita seguindo pela distância de 49,96 m confrontando com a cota 570 da Represa Jurumirim ; deflete à direita seguindo pela distância de 50,40 m confrontando com a cota 570 da Represa Jurumirim ; deflete à direita seguindo pela distância de 45,67 m confrontando com a cota 570 da Represa Jurumirim ; deflete à direita seguindo pela distância de 34,71 m confrontando com parte da propriedade de M.A. Empreendimentos Imobiliários Ltda. (matrícula nº 85.416) ; segue à direita, em curva, com raio de 267,10 m, medindo 6,00 m confrontando com a Viela Sanitária 04 ; deflete à direita seguindo pela distância de 100,01 m confrontando com a Viela Sanitária 04, fechando o perímetro.

Área Verde 02 - área de 20.398,03 m²

Faz frente, em curva, com raio de 640,59 m, para a Rua 02 medindo 47,49 m ; segue à direita em curva com raio 427,11 m, pela distância de 97,81 m, fazendo frente para a Rua 02 ; segue à direita, em curva, com raio de 603,12 m seguindo pela distância de 175,58 m fazendo frente para a Rua 02 ; deflete à direita seguindo pela distância de 74,43 m, confrontando com parte da Viela Sanitária 05 ; segue à direita, em curva, com raio de 587,02 m seguindo pela distância de 138,01 m confrontando com os Lotes nº 09, 08 e 07 da Quadra B e com parte do Lote nº 06 da Quadra B ; segue à direita, em curva, com raio de 274,90 m seguindo pela distância de 175,58 m confrontando com parte do Lote nº 06 da Quadra B e com os Lotes nº 05, 04, 03, 02 e 01 da Quadra B, fechando o perímetro.

Área Verde 03 - área de 28.675,75 m²

Faz frente, em curva, com raio de 392,00 m, para a Rua 02 medindo 74,71 m ; segue à direita em curva com raio 491,30 m, pela distância de 94,88 m, fazendo frente para a Rua 02 ; segue à direita em curva com raio 328,29 m, pela distância de 168,27 m, fazendo frente para a Rua 02 ; segue à direita em curva com raio 1.250,64 m, pela distância de 105,98 m, fazendo frente para a Rua 02 ; deflete à direita seguindo pela distância de 70,40 m, confrontando com parte da Viela Sanitária 06 ; segue à direita, em curva, com raio de 1.177,56 m seguindo pela distância de 99,57 m confrontando com os Lotes nº 17 e 16 da Quadra B e com parte do Lote nº 15 da Quadra B ; segue à esquerda, em curva, com raio de 255,21 m seguindo pela distância de 124,72 m confrontando com parte do Lote nº 15 da Quadra B, com os Lotes nº 14 e 13 da Quadra B e com parte do Lote nº 12 da Quadra B ; segue à esquerda, em curva, com raio de 224,52 m seguindo pela distância de 138,76 m confrontando com parte do Lote nº 12 da Quadra B e com os Lotes nº 11 e 10 da Quadra B ; deflete à direita seguindo pela distância de 74,04 m, confrontando com parte da Viela Sanitária 05, fechando o perímetro.

Área Verde 04 - área de 34.104,00 m²

Faz frente, em curva, com raio de 1.250,64 m, para a Rua 02 medindo 107,37 m ; segue à direita em curva com raio 1.065,25 m, pela distância de 248,90 m, fazendo frente para a Rua 02 ; segue à direita em curva com raio 152,60 m, pela distância de 91,46 m, fazendo frente para a Rua 02 ; segue à direita em curva com raio 9,00 m, pela distância de 4,71 m, fazendo esquina com a Rua 03 ; deflete à direita seguindo pela distância de 119,04 m fazendo frente para a Rua 03 ; segue à direita em curva com raio 215,85 m, pela distância de 118,55 m confrontando com os Lotes nº 25 e 24 da Quadra B e com parte do Lote nº 23 da Quadra B ; segue à esquerda, em curva, com raio

21



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ ESTADO DE SÃO PAULO

de 631,86 m seguindo pela distância de 177,91 m confrontando com parte do Lote nº 23 da Quadra B, com os Lotes nº 22, 21 e 20 da Quadra B e com parte do Lote nº 19 da Quadra B ; segue à esquerda, em curva, com raio de 1.177,56 m seguindo pela distância de 60,22 m confrontando com parte do Lote nº 19 da Quadra B e com o Lote nº 18 da Quadra B ; deflete à direita seguindo pela distância de 70,40 m, confrontando com parte da Viela Sanitária 06, fechando o perímetro.

Área Verde 05 - área de 14.737,03 m²

Faz frente, em curva, com raio de 467,36 m, para a Rua 05 medindo 69,39 m ; segue à direita em curva com raio 9,00 m, pela distância de 11,47 m, fazendo esquina com a Rua 04 ; segue à direita em curva com raio 364,40 m, pela distância de 160,84 m, fazendo frente para a Rua 04 ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,31 m, confrontando com parte a Viela Sanitária 07 ; segue à direita em curva com raio 413,48 m, pela distância de 220,65 m confrontando com os Lotes nº 06, 05, 04, 03, 02 e 01 da Quadra C, fechando o perímetro.

Área Verde 06 - área de 24.484,71 m²

Faz frente, em curva, com raio de 364,40 m, para a Rua 04 medindo 129,68 m ; segue à direita em curva com raio 497,52 m, pela distância de 121,10 m, fazendo frente para a Rua 04 ; segue à direita em curva com raio 132,30 m, pela distância de 35,53 m, fazendo frente para a Rua 04 ; segue à direita em curva com raio 135,02 m, pela distância de 50,70 m, fazendo frente para a Rua 04 ; deflete à direita seguindo pela distância de 92,76 m, confrontando com parte da Viela Sanitária 08 ; segue à direita, em curva, com raio de 171,06 m seguindo pela distância de 141,35 m confrontando com os Lotes nº 13 e 12 da Quadra B e com parte do Lote nº 11 da Quadra B ; segue à direita, em curva, com raio de 413,48 m seguindo pela distância de 155,16 m confrontando com parte do Lote nº 11 da Quadra B e com os Lotes nº 10, 09, 08 e 07 da Quadra B ; deflete à direita seguindo pela distância de 75,20 m, confrontando com parte da Viela Sanitária 07, fechando o perímetro.

Área Verde 07 - área de 31.991,98 m²

Faz frente, em curva, com raio de 165,71 m, para a Rua 04 medindo 77,78 m ; segue à direita em curva com raio 1.088,06 m, pela distância de 153,79 m, fazendo frente para a Rua 04 ; segue à direita em curva com raio 542,36 m, pela distância de 150,95 m, fazendo frente para a Rua 04 ; segue à direita em curva com raio 126,35 m, pela distância de 58,11 m, fazendo frente para a Rua 04 ; segue à direita em curva com raio 9,00 m, pela distância de 5,42 m, fazendo esquina com a Rua 03 ; deflete à direita seguindo pela distância de 43,17 m fazendo frente para a Rua 03 ; segue à direita em curva com raio 15,00 m, pela distância de 47,12 confrontando com a Área Institucional 03 ; deflete à direita seguindo pela distância de 44,10 m fazendo frente para a Rua 03 ; segue à direita em curva com raio 170,05 m, pela distância de 90,68 m confrontando com o Lote nº 19 da Quadra B e com parte do Lote nº 18 da Quadra B ; segue à esquerda, em curva, com raio de 253,87 m seguindo pela distância de 78,76 m confrontando com parte do Lote nº 18 da Quadra B, com o Lote nº 17 da Quadra B e com parte do Lote nº 16 da Quadra B ; segue à esquerda, em curva, com raio de 345,22 m seguindo pela distância de 74,68 m confrontando com parte dos Lotes nº 16 e 15 da Quadra B ; segue à esquerda, em curva, com raio de 171,06 m seguindo pela distância de 54,27 m confrontando com parte do Lote nº 15 da Quadra B e com o Lote nº 14 da



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ ESTADO DE SÃO PAULO

Quadra B ; deflete à direita seguindo pela distância de 92,45 m, confrontando com parte da Viela Sanitária 08, fechando o perímetro.

Área Verde 08 - área de 17.524,62 m²

Faz frente, em curva, com raio de 626,28 m, para a Rua 02 medindo 129,35 m ; deflete à direita seguindo pela distância de 15,41 m, confrontando com o Lote nº 01 da Quadra F ; segue à esquerda em curva com raio 50,00 m, pela distância de 43,31 m, confrontando com o Lote nº 01 da Quadra F ; segue à direita em curva com raio 55,87 m, pela distância de 63,54 m, confrontando com o Lote nº 01 da Quadra F ; deflete à direita seguindo pela distância de 129,06 m confrontando com parte da propriedade de Roberto Santos Telles Rudge (Matrícula nº 77.674) ; deflete à direita seguindo pela distância de 32,92 m confrontando com a cota 570 da Represa Jurumirim ; deflete à esquerda seguindo pela distância de 19,94 m confrontando com a cota 570 da Represa Jurumirim ; deflete à esquerda seguindo pela distância de 6,40 m confrontando com a cota 570 da Represa Jurumirim ; deflete à direita seguindo pela distância de 23,43 m confrontando com o Lote nº 01 da Quadra A ; segue à direita em curva com raio 30,16 m, pela distância de 49,25 m, confrontando com o Lote nº 01 da Quadra A, fechando o perímetro.

SISTEMA DE LAZER - área total de 62.199,88 m².

Sistema de Lazer 01 - área de 61.459,66 m²

Faz frente, em curva, com raio de 48,20 m, para a Rua 05 medindo 13,19 m ; segue à esquerda em curva com raio 20,50 m, pela distância de 14,84 m, fazendo frente para a Rua 05 ; deflete à esquerda seguindo pela distância de 10,66 m fazendo frente para a Rua 05 ; segue à direita em curva com raio 9,00 m, pela distância de 6,16 m, fazendo frente para a Rua 05 ; segue à direita em curva com raio 2.798,08 m, pela distância de 46,65 m, fazendo frente para a Rua 05 ; deflete à direita seguindo pela distância de 11,42 m fazendo frente para a Rua 05 ; segue à direita em curva com raio 9,00 m, pela distância de 14,64 m, fazendo esquina com a Rua 06 ; segue à direita em curva com raio 502,98 m, pela distância de 458,29 m, fazendo frente para a Rua 06 ; segue à direita em curva com raio 81,56 m, pela distância de 95,23 m, fazendo frente para a Rua 06 ; segue à direita em curva com raio 255,72 m, pela distância de 52,73 m, fazendo frente para a Rua 06 ; segue à direita em curva com raio 164,37 m, pela distância de 52,19 m, fazendo frente para a Rua 06 ; segue à direita em curva com raio 80,55 m, pela distância de 33,53 m, fazendo frente para a Rua 06 ; segue à esquerda em curva com raio 16,50 m, pela distância de 21,54 m, fazendo esquina com a Rua 03 ; deflete à direita seguindo pela distância de 174,24 m confrontando com parte da propriedade de M.A. Empreendimentos Imobiliários Ltda. (matrícula nº 85.416) ; deflete à esquerda seguindo pela distância de 500,56 m confrontando com parte da propriedade de M.A. Empreendimentos Imobiliários Ltda. (matrícula nº 85.416) ; deflete à direita seguindo pela distância de 5,70 m fazendo frente para a Rua 05 ; segue à direita em curva com raio 20,50 m, pela distância de 90,14 m, fazendo frente para a Rua 05 ; deflete à direita seguindo pela distância de 2,56 m fazendo frente para a Rua 05 ; segue à direita em curva com raio 9,00 m, pela distância de 14,42 m, fazendo frente para a Rua 05 ; segue à direita em curva com raio 377,41 m, pela distância de 1,88 m, fazendo frente para a Rua 05 ; segue à direita em curva com raio 207,44 m, pela distância de 173,83 m, confrontando com o Lote nº 01 da Quadra D ; segue à esquerda em curva com raio 81,33 m, pela distância de 34,85 m, confrontando com o Lote nº 01 da Quadra D ;

23



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ ESTADO DE SÃO PAULO

segue à esquerda em curva com raio 36,46 m, pela distância de 13,06 m, confrontando com o Lote nº 01 da Quadra D ; segue à esquerda em curva com raio 8,79 m, pela distância de 17,12 m, confrontando com o Lote nº 01 da Quadra D ; segue à direita em curva com raio 285,22 m, pela distância de 186,99 m, confrontando com o Lote nº 01 da Quadra D, fechando o perímetro.

Sistema de Lazer 02 - área de 740,22 m²

Terreno circular, com raio de 15,35 m, perímetro de 96,45 m localizado na confluência das Ruas 01 e 05.

SISTEMA VIÁRIO - área total de 72.023,81m²

Viela sanitária 01 - área de 567,57m²

Faz frente para a Rua 02 medindo 6,00m ; deflete à direita seguindo pela distância de 93,29m confrontando com o lote nº 01 da quadra A ; deflete à direita seguindo pela distância de 6,56m confrontando com a 570m da Represa Jurumirim ; deflete à direita seguindo pela distância de 95,90m confrontando com o lote nº 02 da quadra A, até atingir o alinhamento da Rua 02, fechando o perímetro.

Viela sanitária 02 - área de 600,00m²

Faz frente para a Rua 02 medindo 6,00m ; deflete à direita seguindo pela distância de 100,01m confrontando com o lote nº 08 da quadra A ; deflete à direita seguindo pela distância de 6,00m confrontando com parte da Área Verde 01 ; deflete à direita seguindo pela distância de 100,00m confrontando com o lote nº 09 da quadra A, até atingir o alinhamento da Rua 02, fechando o perímetro.

Viela sanitária 03 - área de 600,00m²

Faz frente para a Rua 02 medindo 6,00m ; deflete à direita seguindo pela distância de 100,00m confrontando com o lote nº 15 da quadra A ; deflete à direita seguindo pela distância de 6,00m confrontando com parte da Área Verde 01 ; deflete à direita seguindo pela distância de 100,00m confrontando com o lote nº 16 da quadra A, até atingir o alinhamento da Rua 02, fechando o perímetro.

Viela sanitária 04 - área de 600,24m²

Faz frente para a Rua 02 medindo 6,00m ; deflete à direita seguindo pela distância de 100,01m confrontando com parte da Área Verde 01 ; deflete à direita seguindo pela distância de 6,00m ainda confrontando com parte da Área Verde 01 ; deflete à direita seguindo pela distância de 100,09m confrontando com parte da Fazenda 3 Meninos (matricula nº 82.729 RI Avaré), até atingir o alinhamento da Rua 02, fechando o perímetro.

Viela sanitária 05 - área de 895,42m²

Faz frente para a Rua 02 medindo 6,01m ; deflete à direita seguindo pela distância de 149,04m , sendo 74,04m confrontando com a Área Verde 03 e 75,00m confrontando com o lote nº 10 da quadra B ; deflete à direita seguindo pela distância de 6,00m confrontando com a Rua 04 ; deflete à direita seguindo pela distância de 149,43m, sendo 75,00m confrontando com o lote nº 09 da



ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ
ESTADO DE SÃO PAULO



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ ESTADO DE SÃO PAULO

quadra B e 74,43m confrontando com a Área Verde 02, até atingir o alinhamento da Rua 02, fechando o perímetro.

Viela sanitária 06 - área de 872,41m²

Faz frente para a Rua 02 medindo 6,00m ; deflete à direita seguindo pela distância de 145,40m, sendo 70,40m confrontando com a Área Verde 04 e 75,00m confrontando com o lote nº 18 da quadra B ; deflete à direita seguindo pela distância de 6,00m confrontando com a Rua 04 ; deflete à direita seguindo pela distância de 145,40m, sendo 75,00m confrontando com o lote nº 17 da quadra B e 70,40m confrontando com a Área Verde 03, até atingir o alinhamento da Rua 02, fechando o perímetro.

Viela sanitária 07 - área de 901,54m²

Faz frente para a Rua 04 medindo 6,00m ; deflete à direita seguindo pela distância de 150,20m , sendo 75,20m confrontando com a Área Verde 06 e 75,00m confrontando com o lote nº 07 da quadra C ; deflete à direita seguindo pela distância de 6,00m confrontando com a Rua 06 ; deflete à direita seguindo pela distância de 150,32m, sendo 75,01m confrontando com o lote nº 06 da quadra C e 75,31m confrontando com a Área Verde 05, até atingir o alinhamento da Rua 04, fechando o perímetro.

Viela sanitária 08 - área de 1.005,86m²

Faz frente para a Rua 04 medindo 6,00m ; deflete à direita seguindo pela distância de 167,45m , sendo 92,45m confrontando com a Área Verde 07 e 75,00m confrontando com o lote nº 14 da quadra C ; deflete à direita seguindo pela distância de 6,00m confrontando com a Rua 06 ; deflete à direita seguindo pela distância de 167,84m, sendo 75,08m confrontando com o lote nº 13 da quadra C e 92,76m confrontando com a Área Verde 06, até atingir o alinhamento da Rua 04, fechando o perímetro.

Rua 01 (trecho 1) - área de 579,20m²

Faz frente para a Estrada Municipal AVR-369 medindo 16,90m ; deflete à direita seguindo pela distância de 38,95m confrontando com parte da Fazenda Avaré – matrícula nº 77.674 do RI Avaré ; deflete à direita seguindo pela distância de 16,00m confrontando com a Rua 01 (trecho 2) ; deflete à direita seguindo pela distância de 33,45m confrontando com parte da Área Institucional 01, até atingir o alinhamento da Estrada Municipal, fechando o perímetro.

Rua 01 (trecho 2) - área de 1.654,25m²

Faz frente para a Rua 01 (trecho 1) medindo 16,00m ; deflete à direita seguindo pela distância de 69,71m confrontando com parte da Fazenda Avaré – matrícula nº 77.674 do RI Avaré ; deflete à direita seguindo pela distância de 6,03m confrontando com parte do lote nº 01 da quadra F ; segue à esquerda em curva, com raio de 11,50m, pela distância de 1,60m ainda com a mesma confrontação anterior ; segue à esquerda em curva, com raio de 9,00m, pela distância de 8,28m ; continua seguindo em linha reta pela distância de 2,21m ainda confrontando com parte do lote nº 01 da quadra F ; deflete à direita seguindo pela distância de 13,50m confrontando com a Rua 01 (trecho 4) ; deflete à direita seguindo pela distância de 30,11m confrontando com a Rua 01 (trecho 3) ; continua seguindo em linha reta pela distância de 15,57m confrontando com parte do lote nº

25



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ ESTADO DE SÃO PAULO

01 da quadra G ; deflete levemente à direita seguindo pela distância de 28,94m confrontando com a Rua 01 (trecho 3), até atingir o alinhamento da Rua 01 (trecho 1), fechando o perímetro.

Rua 01 (trecho 3) - área de 987,96m²

Faz frente para a Rua 01 (trecho 2) medindo 28,94m ; deflete à direita seguindo em curva com raio de 6,50m, pela distância de 16,45m confrontando com parte do lote nº 01 da quadra G ; segue à esquerda em linha reta pela distância de 9,91m ; continua seguindo à esquerda em curva, com raio de 10,52m, pela distância de 19,28m ; continua seguindo em linha reta pela distância de 4,01m ; continua seguindo à esquerda em curva, com raio de 6,50m, pela distância de 12,48m sempre confrontando com parte do lote nº 01 da quadra G ; deflete à direita seguindo pela distância de 30,11m confrontando com a Rua 01 (trecho 2) ; deflete à direita seguindo em curva, com raio de 9,00m, pela distância de 13,04m confrontando com parte do lote nº 01 da quadra E ; continua seguindo à esquerda em linha reta pela distância de 12,40m ; continua seguindo à direita em curva, com raio de 23,02m, pela distância de 22,24m ainda confrontando com parte d lote nº 01 da quadra E ; continua seguindo à direita em curva, com raio de 23,02m, pela distância de 19,94m confrontando com parte da Área Institucional 01 ; continua seguindo à direita em linha reta pela distância de 13,04m ; continua seguindo à direita em curva, com raio de 13,00m, pela distância de 12,48m ; continua seguindo à direita em linha reta pela distância de 9,12m ; continua seguindo à esquerda em curva, com raio de 9,00m, pela distância de 14,14m sempre confrontando com parte da Área Institucional 01, até atingir o alinhamento da Rua 01 (trecho 2), fechando o perímetro.

Rua 01 (trecho 4) - área de 2.619,57m²

Faz frente para a Rua 01 (trecho 2) medindo 13,50m ; deflete à direita seguindo em curva, com raio de 70,65m, pela distância de 66,95m confrontando com parte do lote nº 01 da quadra F ; continua seguindo à esquerda em curva, com raio de 92,75m, pela distância de 58,89m ; continua seguindo à esquerda em curva, com raio de 95,72m, pela distância de 11,03m ; continua seguindo à esquerda em curva, com raio de 147,84m, pela distância de 34,47m ainda confrontando com parte do lote nº 01 da quadra F ; continua seguindo à esquerda em curva, com raio de 70,91m, pela distância de 25,87m ; continua seguindo á esquerda em curva, com raio de 97,36m, pela distância de 13,17m ainda confrontando com parte do lote nº 01 da quadra F ; deflete à direita seguindo pela distância de 18,50m confrontando com a Rua 05 ; continua seguindo á direita em curva, com raio de 15,35m, pela distância de 48,79m confrontando com o Sistema de Lazer 02 ; deflete à direita seguindo pela distância de 36,00m confrontando com a Rua 05 ; deflete à direita seguindo em curva, com raio de 77,33m, pela distância de 91,91m confrontando com parte do lote nº 01 da quadra E ; continua seguindo á direita em curva, com raio de 106,25m, pela distância de 80,30m ; continua seguindo à esquerda em curva, com raio de 57,15m, pela distância de 55,60m ainda confrontando com parte do lote nº 01 da quadra E, até atingir o alinhamento da Rua 01 (trecho 2), fechando o perímetro.

Rua 02 - área de 19.939,24m²

Faz frente para a Rua 05 medindo 29,96m; deflete à direita seguindo em curva, com raio de 626,09m, pela distância de 27,71m confrontando com parte do lote nº 01 da quadra F ; continua seguindo à esquerda em curva, com raio de 626,28m, pela distância de 129,35m confrontando com a Área Verde 08 ; continua seguindo à direita em curva, com raio de 441,61m, pela distância



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ ESTADO DE SÃO PAULO

de 101,08m confrontando com parte do lote nº 01 da quadra A ; continua seguindo á direita em curva, com raio de 617,63m, pela distância de 187,03m confrontando com parte do lote nº 01, com a Viela Sanitária 01 e com parte do lote nº 02 da quadra A ; continua seguindo à direita em curva, com raio de 406,50m, pela distância de 77,82m confrontando com parte do lote nº 02, com o lote nº 03 e com parte do lote nº 04, todos da quadra A ; continua seguindo à direita em curva, com raio de 505,80m, pela distância de 98,60m confrontando com parte do lote nº 04, com o lote nº 05 e com parte do lote nº 06, todos da quadra A ; continua seguindo à direita em curva, com raio de 342,79m, pela distância de 176,08m confrontando com parte do lote nº 06, com os lotes nºs 07 e 08, com a Viela Sanitária 02, com o lote nº 09 e parte do lote nº 10, todos da quadra A ; continua seguindo à direita em curva, com raio de 1.265,14m, pela distância de 221,78m confrontando com parte do lote nº 10, com os lotes nºs 11 a 13 e com parte do lote nº 14, todos da quadra A ; continua seguindo à direita em curva, com raio de 1.079,75m, pela distancia de 252,21m confrontando com parte do lote nº 14, com o lote nº 15, com a Viela Sanitária 03, com os lotes nºs 16 a 19 e com parte do lote nº 20, todos da quadra A ; continua seguindo à direita em curva, com raio de 167,10m, pela distância de 120,70m confrontando com parte do lote nº 20, com os lotes nºs 21 e 22, com a Área Verde 01 e com a Viela Sanitária 04 ; deflete à direita seguindo pela distância de 14,50m confrontando com parte da Fazenda 3 Meninos – matricula nº 82.729 do RI Avaré ; deflete à direita seguindo pela distância de 19,17m confrontando com a Rua 03 ; segue à esquerda em curva, com raio de 152,60m, pela distância de 91,46m confrontando com parte da Área Verde 04 ; continua seguindo à esquerda em curva, com raio de 1.065,25m, pela distância de 248,90m ; continua seguindo à esquerda em curva, com raio de 1.250,64m, pela distância de 219,35m ainda confrontando com parte da Área Verde 04, com a Viela Sanitária 06 e com parte da Área Verde 03 ; continua seguindo à esquerda em curva, com raio de 328,29m, pela distância de 168,27m confrontando com parte da Área Verde 03 ; continua seguindo à esquerda em curva, com raio de 491,30m, pela distância de 94,88m ; continua seguindo à esquerda em curva, com raio de 392,00m, pela distância de 74,71m ainda confrontando com parte da Área Verde 03 ; continua seguindo à esquerda em curva, com raio de 600,83m, pela distância de 6,00m confrontando com a Viela Sanitária 05 ; continua seguindo à esquerda em curva, com raio de 603,12m, pela distância de 175,58m confrontando com parte da Área Verde 02 ; continua seguindo à esquerda em curva, com raio de 427,11m ainda confrontando com parte da Área Verde 02 ; continua seguindo à direita em curva, com raio de 640,59m, pela distância de 80,30m confrontando com parte da Área Verde 02 e com parte do lote nº 01 da quadra B ; continua seguindo à direita em curva, com raio de 229,17m, pela distância de 12,89m confrontando com parte do lote nº 01 da quadra B ; continua seguindo à esquerda em curva, com raio de 143,81m, pela distância de 32,56m ainda confrontando com parte do lote nº 01 da quadra B ; continua seguindo pela distância de 36,03m confrontando com a Rua 04, até atingir o alinhamento da Rua 05, fechando o perímetro.

Rua 03 - área de 6.461,03m²

Faz frente para a Rua 02 medindo 19,17m ; deflete à direita seguindo pela distância de 403,28m confrontando com parte da Fazenda 3 Meninos – matricula nº 82.729 do RI Avaré ; deflete à direita seguindo em curva, com raio de 16,50m, pela distância de 21,54m confrontando com parte do Sistema de Lazer 01 ; deflete à direita seguindo pela distância de 21,00m confrontando com a Rua 06 ; deflete levemente à direita seguindo pela distância de 397,19m confrontando com o lote nº 19 da quadra C, com parte da Área Verde 07, com a Área Institucional 02, com a Rua 04, com



ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ
ESTADO DE SÃO PAULO



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ ESTADO DE SÃO PAULO

o lote nº 25 da quadra B e com a Área Verde 04, até atingir o alinhamento da Rua 02, fechando o perímetro.

Rua 04 - área de 16.872,48m²

Faz frente para a Rua 02 medindo 36,03m ; deflete à direita seguindo em curva, com raio de 9,00m, pela distância de 18,15m confrontando com parte do lote nº 01 da quadra B ; segue à esquerda em curva, com raio de 349,90m, pela distância de 270,94m confrontando com parte do lote nº 01, com os lotes nºs 02 a 05 e com parte do lote nº 06 todos da quadra B ; continua seguindo à direita em curva, com raio de 512,02m, pela distância de 127,10m confrontando com parte do lote nº 06, com os lotes nºs 07 a 09 todos da quadra B e com a Viela Sanitária 05 ; continua seguindo à direita em curva, com raio, de 146,80m pela distância de 31,86m confrontando com o lote nº 10 da quadra B ; continua seguindo à direita em curva, com raio de 149,52m, pela distância de 62,23m confrontando com o lote nº 11 e parte do lote nº 12 ambos da quadra B ; continua seguindo à direita em curva, com raio de 180,21m, pela distância de 69,01m confrontando com parte do lote nº 12, com os lotes nºs 13 e 14, todos da quadra B ; continua seguindo à direita em curva, com raio de 180,30m, pela distância de 19,82m confrontando com parte do lote nº 15 ; continua seguindo à direita em curva, com raio de 1.102,56m, pela distância de 155,71m confrontando com parte do lote nº 15, com os lotes nºs 16 e 17, com a Viela Sanitária 06, com o lote nº 18 e parte do lote nº 19, todos da quadra B ; continua seguindo à direita em curva, com raio de 556,86m pela distância de 155,33m confrontando com parte do lote nº 19, com os lotes nºs 20 a 22 e parte do lote nº 23, todos da quadra B ; continua seguindo à direita em curva, com raio de 140,85m, pela distância de 64,58m confrontando com parte do lote nº 23, com o lote nº 24 e parte do lote nº 25, todos da quadra B ; segue à esquerda em curva, com raio de 9,00m, pela distância de 12,84m confrontando com parte do lote nº 25 da quadra B ; deflete à direita seguindo pela distância de 24,03m confrontando com a Rua 03 ; deflete à direita seguindo em curva, com raio de 9,00m, pela distância de 5,42m confrontando com parte da Área Verde 07 ; continua seguindo à esquerda em curva, com raio de 126,35m pela distância de 58,11m confrontando com parte da Área Verde 07 ; continua seguindo à esquerda em curva, com raio de 542,36m, pela distância de 150,95m ; continua seguindo à esquerda em curva, com raio de 1.088,06m, pela distância de 153,79m ; continua seguindo à esquerda em curva, com raio de 165,71m, pela distância de 77,78m, sempre confrontando com parte da Área Verde 07 ; continua seguindo à esquerda em curva, com raio de 120,94m, pela distância de 6,00m confrontando com a Viela Sanitária 08 ; continua seguindo à esquerda em curva, com raio de 135,02m, pela distância de 50,70m confrontando com parte da Área Verde 06 ; continua seguindo à esquerda em curva, com raio de 132,30m, pela distância de 35,53m ; continua seguindo à esquerda em curva, com raio de 497,52m, pela distância de 121,10m ; continua seguindo à direita em curva, com raio de 364,40m, pela distância de 429,68m, sempre confrontando com parte da Área Verde 06 ; continua seguindo à direita em curva, com raio de 364,40m, pela distância de 6,00m confrontando com a Viela Sanitária 07 ; continua seguindo à direita em curva, com raio de 364,40m, pela distância de 160,84m confrontando com parte da Área Verde 05 ; segue à esquerda em curva, com raio de 9,00m, pela distância de 11,47m confrontando com parte da Área Verde 05, até atingir o alinhamento da Rua 02, fechando o perímetro.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ ESTADO DE SÃO PAULO

Rua 05 - área de 6.340,33m²

Faz frente para a Rua 02 medindo 29,96m ; deflete à direita seguindo em curva, com raio de 467,36m, pela distância de 108,72m confrontando a Área Verde 05 e com parte do lote nº 01 da quadra C ; continua em linha reta pela distancia de 71,18m confrontando com parte do lote nº 01 da quadra C, com a Rua 06 e com parte do Sistema de Lazer 01 ; continua seguindo à esquerda em curva, com raio de 2.798,08m, pela distância de 46,65m confrontando com parte do Sistema de Lazer 01 ; segue à esquerda em curva, com raio de 9,00m, pela distância de 6,16m ; deflete à esquerda seguindo em linha reta pela distância de 10,06m ; segue à direita em curva, com raio de 20,50m, pela distância de 14,84m ainda confrontando com parte do Sistema de Lazer 01 ; continua seguindo á esquerda em curva, com raio de 48,20m, pela distância de 18,46m ainda confrontando com parte do Sistema de Lazer 01 e com parte do lote nº 01 da quadra D ; continua seguindo à esquerda em curva, com raio de 7.833,18m, pela distância de 35,20m confrontando com parte do lote nº 01 da quadra D ; continua seguindo à esquerda em curva, com raio de 377,41m pela distância de 35,80m confrontando ainda com parte do lote nº 01 da quadra D e parte do Sistema de Lazer 01 ; segue à esquerda em curva, com raio de 9,00m, pela distância de 14,42m confrontando com parte do Sistema de Lazer 01 ; segue à esquerda em linha reta pela distância de 2,56m ; segue à direita em curva com raio de 20,50m, pela distância de 90,14m ainda confrontando com parte do Sistema de Lazer 01 ; deflete à esquerda e segue em linha reta pela distância de 5,70m ainda confrontando com parte do Sistema de Lazer 01 ; deflete à direita seguindo pela distância de 14,61m confrontando com parte da Fazenda 3 Meninos – matrícula nº 82.729 do RI Avaré ; deflete à direita seguindo em curva, com raio de 391,91m, pela distância de 95,08m confrontando com a Área Institucional 04 e com parte do lote nº 01 da quadra E ; continua seguindo à direita em curva, com raio de 7.818,68m, pela distância de 42,10m confrontando com parte do lote nº 01 da quadra E ; deflete à esquerda seguindo em curva, com raio de 7,00m, pela distância de 1,89m ; continua seguindo à direita em curva, com raio de 20,00m, pela distância de 62,30m ; deflete à esquerda seguindo em curva, com raio de 2.783,11m, pela distância de 53,78m ; continua seguindo à esquerda em curva, com raio de 410,61m, pela distância de 20,16m ; deflete levemente à direita seguindo em linha reta pela distância de 52,16m ; continua seguindo á direita em curva, com raio de 481,86m, pela distância de 13,02m ; continua seguindo em linha reta pela distância de 26,56m sempre confrontando com parte do lote nº 01 da quadra E ; deflete levemente à esquerda seguindo pela distância de 36,00m confrontando com a Rua 01 (trecho 4) ; segue à direita em curva, com raio de 15,35m, pela distância de 48,20m confrontando com o Sistema de Lazer 02 ; deflete à direita seguindo pela distância de 18,50m confrontando com a Rua 01 (trecho 4), até atingir o alinhamento da Rua 02, fechando o perímetro.

Rua 06 - área de 10.526,83m²

Faz frente para a Rua 05 medindo 33,02m; deflete à direita seguindo em curva, com raio de 9,00m, pela distância de 14,18m confrontando com parte do lote nº 01 da quadra C ; segue à esquerda em curva, com raio de 488,48m, pela distância de 444,96m confrontando com parte do lote nº 01, com os lotes nºs 02 a 10 e com parte do lote nº 11 todos da quadra C ; continua seguindo à direita em curva, com raio de 96,06m, pela distância de 113,00m confrontando com parte do lote nº 11, com os lotes nºs 12 e 13, com a Viela Sanitária 08 e com parte do lote nº 14, todos da quadra C ; continua seguindo à direita em curva, com raio de 270,22m pela distância de 56,35m confrontando com parte do lote nº 14, com o lote nº 15 e com parte do lote nº 16, todos da quadra C ; continua seguindo à direita em curva, com raio de 178,87m, pela distância de 56,40m

29



ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ
ESTADO DE SÃO PAULO



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE AVARÉ ESTADO DE SÃO PAULO

confrontando com parte do lote nº 16, com o lote nº 17 e com parte do lote nº 18 todos da quadra C ; continua seguindo à direita em curva, com raio de 95,05m, pela distância de 33,98m confrontando com parte dos lotes nºs 18 e 19, todos da quadra C ; segue à esquerda, com raio de 9,00m, pela distância de 11,24m confrontando com parte do lote nº 19 da quadra C ; deflete à direita seguindo pela distância de 21,00m confrontando com a Rua 03 ; deflete à direita seguindo em curva, com raio de 80,55m, pela distância de 33,53m confrontando com parte do Sistema de Lazer 01 ; continua seguindo à esquerda em curva, com raio de 164,37m, pela distância de 52,19m confrontando com parte do Sistema de Lazer 01 ; continua seguindo à esquerda em curva, com raio de 255,72m, pela distância de 52,73m ; continua seguindo à esquerda em curva, com raio de 81,56m, pela distância de 95,23m ; continua seguindo à direita em curva, com raio de 502,98m, pela distância de 458,29m ainda confrontando com parte do Sistema de Lazer 01 ; segue à esquerda em curva, com raio de 9,00m, pela distância de 14,64m confrontando com parte do Sistema de Lazer 01, até atingir o alinhamento da Rua 05, fechando o perímetro.

LOTES (70)	317.143,90 m2	48,38%
SISTEMA VIÁRIO	72.023,81 m2	10,99%
ÁREA INSTITUCIONAL	13.758,55 m2	2,10%
ÁREA VERDE	190.315,74 m2	29,03%
SISTEMA DE LAZER	62.199,88 m2	9,49%
TOTAL DA GLEBA	655.469,00 m2	100,00%

Art. 2º. Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura da Estância Turística de Avaré 01 de Setembro de 2021.

JOSELYR BENEDITO COSTA SILVESTRE
PREFEITO

ESTA PUBLICAÇÃO PREVALECE SOBRE A ANTERIOR – EDIÇÃO Nº 1059 - PÁG. 01 a 30 - DO DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DE 03 DE SETEMBRO DE 2021.